বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

সিরাজগঞ্জ শাখা

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সিরাজগঞ্জ শাখা, সিরাজগঞ্জের ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসাস জে. এস টেক্সটাইল মোকাম: উত্তর শ্যারটিয়া, শিয়ালকোল, সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ এর নিকট ঋণের পাওনা টাকা অনাদায়ী থাকায় ১৭/০৬/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ মোট পাওনা ১২,৬৯,৬৫৫.০০ টাকা (বার লক্ষ উনসত্তর হাজার ছয়শত পঞ্চান্ন টাকা মাত্র) এবং অন্যান্য খরচ সহ আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে দেন্দারের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্নিত শর্তসাপেক্ষে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

১। ঋণ গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা: **মেসার্স জে, এস টেক্সটাইল প্রোপাইটর: মোহাম্মাদ আলী জিন্নাহ।**

২। বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানা: (ক) **মোহাম্মদ আলী জিন্নাহ**, পিতা-নুর মোহাম্মদ মন্ডল, (খ) **নুর মোহাম্মদ মন্ডল**, পিতা-মৃত কোরবান আলী, (গ) **মোছাঃ জোবেদা খাতুন**, স্বামী- নুর মোহাম্মদ মন্ডল, (ক-গ নং) সাং- উত্তর সারুটিয়া, ডাক-শিয়ালকোল, থানা ও উপজেলা-সিরাজগঞ্জ সদর, জেলা-সিরাজগঞ্জ, (ঘ) **সৈয়দ আলী মোল্লা**, পিতা-মৃত মনসব আলী মোল্লা, সাং-কান্দাপাড়া, ডাক-সিরাজগঞ্জ সদর, থানা ও উপজেলা-সিরাজগঞ্জ সদর, জেলা-সিরাজগঞ্জ।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল/বিবরণ

- নিবন্ধিত বন্ধককৃত ২.০০ শতক ভূমি ও ইহার উপর নির্মিত ইমারত যার জে.এল. নং-৭৬, এস.এ. খতিয়ান নং-২১০, আর. এস. খতিয়ান নং-১৩৮, এস.এ. দাগ নং-১২৫২, আর. এস. দাগ নং-১৬২৪, মৌজা-বড় হামকুড়িয়া, থানা-সিরাজগঞ্জ সদর, জেলা-সিরাজগঞ্জ।
- নিবন্ধিত বন্ধককৃত ১৬.০০ শতক ভূমি ও ইহার উপর নির্মিত ইমারত যার জে.এল. নং-৭৭, এস.এ. খতিয়ান নং-১৭৩, আর. এস. খতিয়ান নং-২৫১, এস.এ. দাগ নং-৮৬৯, আর. এস. দাগ নং-৯২৪, মৌজা-উত্তর সারুটিয়া, থানা-সিরাজগঞ্জ সদর, জেলা-সিরাজগঞ্জ।
- নিবন্ধিত বন্ধককৃত ২০.০০ শতক ভূমি ও ইহার উপর নির্মিত ইমারত যার জে.এল. নং-১৯০/১৮৫, এস.এ. খতিয়ান নং-৩০৫, আর. এস. খতিয়ান নং-৮৭২, এস.এ. দাগ নং-৮৫৮,৮৫৯, আর. এস. দাগ নং-৫৫০, মৌজা-রায়পুর, থানা-সিরাজগঞ্জ সদর, জেলা-সিরাজগঞ্জ।

শর্তসমূহ

১) দরদাতার নাম, পিতার নাম, পূর্ণাঙ্গ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র আগামী ১৫/০৭/২০২৬ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকা পর্যন্ত বেসিক ব্যাংক পিএলসি, সিরাজগঞ্জ শাখা, স্বপ্নীল শপিং কমপ্লেক্স সিরাজগঞ্জ, এস এস রোড, এ রক্ষিত দরপত্র বক্সে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে পৌঁছাইতে হইবে। উক্ত দিন বেলা ১২:৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।

২) দরপত্রের সহিত দরদাতাগণ কে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হতে ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, সিরাজগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩) অনূর্ধ ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, উদ্ধৃত দরপত্র ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার বেশী হলে গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উল্লেখিত শর্ত অনুযায়ী মূল্য পরিশোধের শর্তে নিলাম ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।

৪) দরপত্রে বন্ধকী সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন। কোন কারণ দর্শানো ছাড়া অত্র ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

৫) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য সম্বন্ধে অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৬) তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা-সিটি কর্পোরেশন, গৃহায়ন অধিদপ্তর, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপরে বর্তাইবে না।

৭) অসফল দরপত্রদাতাদের জামানতের অর্থ ফেরত দেওয়া হইবে।

৮) সফল দরপত্রদাতাকে রেজিষ্টেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক এবং আনুসাঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।

পক্ষে সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার ও শাখা প্রধান, সিরাজগঞ্জ শাখা

মোবাইল নম্বর-০১৭১৩-৩৬৫০৫৭

Daily Jugantor + Daily Juger Kotha--22/06/2026