

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বাধ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মতে)

মাননীয় যুগ্ম জেলা জজ ২য় আদালত, সিলেট।
অর্থস্বাধ জারী মোকদ্দমা নং- ৩৭/২০২২ ইংরেজী।

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকা-----ডিক্রিদার/বাদী/ঋণদাতা।

বনাম

১। মেসার্স সারওয়ার ইনপেপ্প ইন্টারন্যাশনাল-----দায়িক/বিবাদী/বন্ধক দাতাগণ।
প্রতি

মোঃ আব্দুল আউয়াল উরফে সুরাত উদ্দিন, পিতা-মরহুম হাজী সৈয়দ আলী, মাতা-গালই বিবি, প্রোপ্রাইটর- মেসার্স সারওয়ার ইনপেপ্প ইন্টারন্যাশনাল, সাকিন-বাসা নং-০৪, রোড নং-৭, সেক্টর-০১, অফিস-৪, উত্তরা, ঢাকা-১২৬০ এবং ১৪৭, হাউজিং এষ্টেট, আম্বরখানা, সদর, সিলেট ৩১০০ এবং ১০৩, হাউজিং এষ্টেট, আম্বরখানা, সদর, সিলেট ৩১০০, এবং গ্রাম-আঙ্গারজুর, থানা-বিয়ানীবাজার, জেলা-সিলেট, বাংলাদেশ----- দায়িক।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ৩১৪/২০১৭ ইং নং অর্থস্বাধ মামলায় বিগত ০৪/০৪/২০১৮ ইং তারিখের রায় ও বিগত ১০/০৪/২০১৮ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক বিগত ২০/০১/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রিদারের প্রাপ্য মং-৯,৩০,২২,৫৭৩.১৭/= (নয় কোটি ত্রিশ লক্ষ বাইশ হাজার পাঁচশত তেয়াত্তর টাকা সতের পয়সা) টাকা এবং ২৭/০৮/২০১৭ ইং হইতে ২০/০২/২০১৯ ইং পর্যন্ত ১২% হারে সুদ ১,৬৮,৩৭,০৮৫.৭৪/= টাকা ও আদালত ব্যয় ৫৯,৫৮৫/-টাকা একুনে মং-১০,৯৯,১৯,২৪৩.৯১ (দশ কোটি নিরানব্বই লক্ষ উনিশ হাজার দুইশত তেতাল্লিশ টাকা একানব্বই পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলার দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ৩০/০৭/২০২৬ ইং তারিখে নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানাসহ স্বাক্ষরযুক্ত মোহরকৃত দরপত্র নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহবান করা যাইতেছে।

শর্তসমূহ

- ১। প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উদ্বৃত্ত দরের উপর ৩৩(২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত স্বরূপ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।
- ২। দরপত্র আগামী ৩০/০৭/২০২৬ ইং তারিখ বেলা ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতের সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বাজে জমা দেওয়া যাইবে না বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে পৌছাইতে হইবে।
- ৩। উক্ত দিন বেলা ৯.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে।
- ৪। দরপত্র গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে পরবর্তী ১০ দিবসের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বার্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে পরবর্তী ১০ দিবসের মধ্যে অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের শর্তে নিলাম ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।
- ৫। প্রস্তাবকৃত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

তফসিল

Schedule "A" (As per Mortgage Deed no. 5401 dated 26.05.2013) All that piece and parcel of land measuring 26.4950 (Twenty six point four nine five zero) decimals situated within District Sylhet, Police Station & Sub-Registry Office-Sylhet Sadar, J.L. No.69, Appertaining to Mouza-Khidirpur, S.A/ Chapa Khatian no. 1026, 351, 14, D.P. Khatian no. 212, S.A Dag no. 1641 (One thousand six hundred and forty one), 1624 (One thousand six hundred and twenty four) & 1640 (One thousand six hundred and forty), D.P Dag no. 1292 (One thousand two hundred ninety two), 1253 (One thousand two hundred fifty three), Mutation Khatian no. 1801, Mutation Dag no. 1641 (One thousand six hundred and forty one), 1624 (One thousand six hundred and twenty four) & 1640 (One thousand six hundred and forty).

Which is butted and Bounded by:- On the North-Dag no. 1642, 1624, 1640, On the South-Dag no. 1661, 1624, 640, On the East-Dag no. 1643, 1642, 1641, On the West-Road.

Schedule "B" All that piece and parcel of land measuring 20 (Twenty) decimals situated within District Sylhet, Police Station & Sub-Registry Office-Sylhet Sadar, J.L. No.69, Appertaining to Mouza-Khidirpur, S.A/Chapa Khatian no. 595, S.A Dag no. 1661 (One thousand six hundred and sixty one), Mutation Khatian no. 1801.

Which is butted and Bounded by:- On the North-Dag no. 1641, On the South-Dag no. 1662, On the East-Dag no. 1643, On the West-Land of same plot.

অদ্য সন ১৪/৫/২০২৬ ইংরেজী তারিখে আমার স্বাক্ষর ও আদালতের মোহরমুক্ত মতে দেওয়া দেল।

অনুমত্যানুসারে- সেরেস্তাদার
যুগ্ম জেলা জজ ২য় আদালত, সিলেট।

দৈনিক বাংলা এবং দৈনিক মুক্ত খবর ও দৈনিক উত্তরপূর্ব
প্রকাশের তারিখ: ২৬/০৬/২০২৬ইং